



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 23.01.2024, klo 16:30 - 18:55

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Vapaa-ajan lautakunnan käyttösuunnitelma, hankesuunnitelma ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024**
- § 4 Ostolaskujen hyväksyjät vuonna 2024**
- § 5 Kumppanuussopimuksen uusiminen, Rakastajat-teatterin kannatus ry**
- § 6 Rakennustutkijan viran perustaminen Satakunnan Museoon**
- § 7 Vapaa-ajan lautakunnan lausunto, pääkirjaston tarveselvitys**
- § 8 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Sonja Myllykoski, puheenjohtaja  
Mika Aho  
Sinikka Alenius  
Raili Arola, varajäsen  
Anna Domander, varajäsen  
Juha Joutsenlahti  
Henri Järvinen  
Antero Kivelä, poistui 18:08  
Laura Pullinen  
Joonas Rynänen, saapui 16:45  
Marita Salmio  
Karoliina Tala, varajäsen  
Matti Välimäki

#### Muut saapuvilla olleet

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, sihteeri  
Johanna Ahokas, yksikön päällikkö, nuorisoyksikkö  
Annika From, yhteyskoordinaattori, poistui 17:47  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala, esittelijä  
Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö  
Ismo Läntinen  
Elina Nikola, kirjastopalvelujohtaja, saapui 17:48, poistui 18:37  
Jouni Salonen, tilajohtamisen toimintayksikön esimies, poistui 18:37  
Janne Suomala, työpajapäällikkö, poistui 17:47  
Tiina M Toivonen, controller, talousyksikkö  
Jyri Träskelin, yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö  
Pekka Wahlroos

#### Poissa

Viliina Välimäki, 1. varapuheenjohtaja  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Mirella Keto  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Marianne Ostamo  
Etta Peltola

#### Allekirjoitukset

Sonja Myllykoski  
Puheenjohtaja

Johanna Jokelainen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.01.2024

26.01.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Sinikka Alenius

Henri Järvinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 29.1.2024 alkaen.

hallintopäällikkö Johanna Jokelainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 1**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 2

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sinikka Alenius ja Henri Järvinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.1.2024.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sinikka Alenius ja Henri Järvinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.1.2024.

—

Merkitään, että Joonas Ryyänen saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.45.

Merkitään, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen vapaa-ajan lautakunta kuuli työpajapäällikkö Janne Suomalan esityksen kohdennetusta nuorisotyöstä.

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli yhteyskoordinaattori Annika Fromin sekä yksikön päälliköiden Jyri Träskelinin, Johanna Ahokkaan ja Petteri Lahden esityksen avustuksista.

Merkitään, että Annika From ja Janne Suomala poistuivat kokouksesta kello 17.47.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 7.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### § 3

## Vapaa-ajan lautakunnan käyttösuunnitelma, hankesuunnitelma ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

PRIDno-2023-4437

Valmistelija / lisätiedot:  
Tiina M Toivonen  
tiina.m.toivonen@pori.fi  
controller, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Vapaa-ajan lautakunta, toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024
- 2 Vapaa-ajan lautakunta, käyttötalousuunnitelma vuodelle 2024
- 3 Vapaa-ajan lautakunta, hankesuunnitelma vuodelle 2024\_korjattu

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 talousuunnitelman 11.12.2023. Toimialojen, liikelaitosten ja muiden yksiköiden tulee tarkistaa omat käyttösuunnitelmansa niin, että ne noudattavat kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota ja -suunnitelmaa valtuustoon nähden sitovien erien osalta. Käyttösuunnitelmissa on otettava huomioon kaikki kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen tekemät muutokset sekä lisäykset. Luottamuselinten tulee vahvistaa käyttösuunnitelma, hankesuunnitelma ja toiminnalliset tavoitteet kokouksissaan viimeistään tammikuun 2024 aikana.

Lautakunnan alkuperäisen talousarvioehdotuksen jälkeen on tehty seuraavat käyttösuunnitelmaan vaikuttavat muutokset kaupunginjohtajan ehdotuksessa ja kaupunginhallituksen käsittelyssä:

- Työnantajan sivukulujen tarkistus 133 000 euroa
- Toiminta-avustusten muutos 130 000 euroa
- Nuorten työpajojen ja etsivän nuorisotyön kustannusten siirto elinvoima- ja ympäristötoimialalta nuorisoyksikköön 82 333 euroa

Vapaa-ajan lautakunnan sitova erä on toimintakate, joka vuonna 2024 on -11.127.584 euroa. Irtaimen investointien määräraha on 30.000 euroa.

Käyttösuunnitelmassa on muutettu toimintakatteen jakautumista yksiköiden välillä johtuen valtuustoon nähden sitovan määrärahan ylityksestä vuonna 2023, minkä vuoksi jouduttiin tekemään lisämäärärahapyyntö kaupunginvaltuustolle. Talousarvion toteuttamiseen haasteen aiheutti liikuntapalveluiden pääsymaksutuotot, jotka eivät ole palautuneet koronapandemiaa edeltävälle tasolle. Tähän on varauduttu vuoden 2024 käyttösuunnitelmaa laadittaessa lisäämällä liikuntayksikön toimintakatetta noin 250 000 eurolla. Kulttuuriyksikön toimintakatetta on pienennetty vastaavasti. Määrärahat jakautuvat yksiköiden kesken seuraavasti:

- Kulttuuriyksikkö -9 003 860 euroa
- Nuorisoyksikkö -1 522 914 euroa
- Liikuntayksikkö -566 810 euroa
- Vapaa-ajan lautakunnan hallinto -35 000 euroa

Toiminnallisina tavoitteina vahvistetaan toimenpiteet ja mittarit, jotka on talousarviokirjassa esitetty kaupungin elinvoima ja hyvinvointi -osiossa tai toimialaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kytkeytyvän TOP10-prosessin kohdassa toiminnalliset tavoitteet. Mikäli TOP10-prosessin yhteydessä on esitetty taloudellisia tavoitteita, tulee myös nämä tavoitteet vahvistaa. Tavoitteiden vahvistamisen yhteydessä tulee kullekin tavoitteelle osoittaa vastuuhenkilö. Toiminnallisten tavoitteiden mittareista raportoidaan kaupunginvaltuustolle kolmannesvuosittain. TOP10-prosessien taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Tilikauden aikana voi ilmetä tarve tehdä käyttösuunnitelmaan tai hankesuunnitelmaan muutoksia yksiköiden tai kustannuspaikkojen välillä. Luottamuselimen päätöksellä oikeus muutoksiin voidaan antaa toimialajohtajalle käyttösuunnitelmien ja hankesuunnitelmien vahvistamisen yhteydessä.

Vapaa-ajan lautakunnan yksikkötasoiset käyttösuunnitelmat, hankesuunnitelma sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ovat esityslistan liitteinä. Luottamuselinten käsittelyssä käyttösuunnitelmat esitetään yksikkötasolla tileittäin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää vahvistaa vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelman, hankesuunnitelman sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet sekä valtuuttaa toimialajohtajan tekemään käyttösuunnitelmiin muutokset, mikäli niitä on tarve tehdä tilikauden aikana.

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli controller Tiina M. Toivosen alustuksen asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### § 4

### Ostolaskujen hyväksyjät vuonna 2024

PRIDno-2024-135

Valmistelija / lisätiedot:  
Tiina M Toivonen  
tiina.m.toivonen@pori.fi  
controller, talousyksikkö

#### Liitteet

1 Ostolaskujen hyväksyjät vuonna 2024  
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja (JulkL § 16 mom. 3)

Toimielinten on huolehdittava, että vuosittain vahvistetaan laskujen hyväksyjät kustannuspaikoittain. Laskujen hyväksyjistä tulee toimittaa päätökset kaupungin tarkastustoimelle ja Sarastia Oy:lle. Esitys vapaa-ajan lautakunnan alaisen toiminnan laskujen hyväksyjistä on esityslistan liitteenä.

Toimialajohtajaa koskevat laskut hyväksyy kaupunginjohtaja.

#### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää vahvistaa laskujen hyväksyjät vuodelle 2024 esityslistan liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Tarkastustoimi, talous- ja hallintoyksikkö/tukipalvelutiimi, Sarastia Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Vapaa-ajan lautakunta, § 22, 14.02.2023**

**Kaupunginhallitus, § 111, 06.03.2023**

**Vapaa-ajan lautakunta, § 5, 23.01.2024**

**§ 5**

**Kumppanuussopimuksen uusiminen, Rakastajat-teatterin kannatus ry**

PRIDno-2023-450

**Vapaa-ajan lautakunta, 14.02.2023, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto:jyri.traskelin@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Liitteet

1 Kumppanuussopimus Rakastajat-teatteri 2023 luonnos

Porin kaupunki ja Rakastajat-teatterin kannatus ry solmivat kumppanuussopimuksen ajalle 1.1.2021-31.12.2022. Sopimuksen mukaisesti uudeksi sopimuskaudeksi neuvoteltiin 1.1.2023-31.12.2023. Tämän jälkeen Rakastajat-teatterin kannatus ry on tarkoitus siirtää vuoden 2023 aikana perustettavan Strategiset Kulttuurikumppanuudet -kategorian alle. Perustettava uusi avustuskategoria tulee käsittämään Rakastajat-teatterin kannatus ry:n lisäksi myös Porin Teatterisäätiön vuosittaiset toiminta-avustukset.

Rakastajat-teatterin päästyä vuoden 2022 alusta esittävien taiteiden valtionosuuden piiriin toimii Porin kaupungissa kaksi valtionosuutta saavaa ammattiteatteria, joten Opetus- ja Kulttuuriministeriön säädösten mukaisesti tulee Porin kaupungin yhdenmukaistaa avustuskäytäntönsä molempien teattereiden suhteen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 111**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Träskelin

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto:jyri.traskelin@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Liitteet

1 Kumppanuussopimus Rakastajat-teatteri 2023 luonnos

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.2.2023 § 22.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Vapaa-ajan lautakunta, 23.01.2024, § 5**

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Träskelin

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto: jyri.traskelin@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

### Liitteet

1 Kumppanuussopimus Rakastajat-teatteri\_2024\_luonnos

Porin kaupungin ja Rakastajat-teatterin kannatus ry:n kumppanuussopimus päättyi 31.12.2023. Sopimuksen ehtojen mukaisesti uudeksi sopimuskaudeksi neuvoteltiin 1.1.2024-31.12.2024. Porin kaupungin kumppanuussopimuksista vastaavista henkilöistä koostuva työryhmä päätti kokouksessaan 10.1.2024 yhdenmukaistaa uusittavien kumppanuussopimusten ajankohtaa ja kestoja siten, että vastaisuudessa kumppanuussopimukset astuisivat voimaan samanaikaisesti ja ne olisivat kestoiltaan yhtä pitkiä. Uusi kumppanuussopimushaku on tarkoitus toteuttaa vuoden 2024 aikana siten, että uusittavat kumppanuussopimukset astuisivat voimaan 1.1.2025. Tästä syystä Rakastajat-teatterin kannatus ry:n kanssa solmitaan nyt vain vuoden kestoisen kumppanuussopimus.

Rakastajat-teatterin kannatus ry on tarkoitus siirtää lähitulevaisuudessa perustettavan Strategiset Kulttuurikumppanuudet -kategorian alle. Näin vahvistetaan vuonna 2022 perustettua Strategiset Kumppanuudet -kokonaisuutta, jossa toistaiseksi toimii matkailu- ja markkinointiyksikön koordinoima strategiset tapahtumakumppanuudet -kokonaisuus (Pori Jazz, Porin Päivä, Porispere). Tulevien vuosien aikana strategiisiin kumppanuuksiin ollaan luomassa omaa kokonaisuuttaan niin kulttuurin kuin liikunnankin kumppaniyhdistyksille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 6

### Rakennustutkijan viran perustaminen Satakunnan Museoon

PRIDno-2024-146

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Träskelin

[jyri.traskelin@pori.fi](mailto: jyri.traskelin@pori.fi)

yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö

Satakunnan Museo toimii museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona hoitaen lain määrittelemää museotyön edistämistehtävää sekä kulttuuriympäristötehtävää. Tähän sisältyy velvollisuus hoitaa lakiin perustuvat rakennusperinnön ja arkeologian viranomaistehtävät koko maakunnan alueella. Satakunnan Museo on ainoa näitä tehtäviä hoitava viranomainen maakunnassa.

Museossa työskentelee tällä hetkellä yksi rakennustutkija, jonka vastuualueena on koko maakunnan rakennusperintö. Hänen työtehtäviään ovat mm. kaavoitusta, erilaisia maankäyttöhankkeita ja rakennetun kulttuuriympäristön muutoksia koskevien asiantuntijalausuntojen laatiminen sekä neuvotteluihin osallistuminen. Rakennustutkija vastaa maakunnan historiallisen rakennuskannan ja kulttuuriympäristön inventointitietojen ylläpidosta, jakelusta ja tiedon saatavuuden kehittämisestä esim. tietojärjestelmissä. Tehtäviin kuuluu myös rakennetun ympäristön inventointien edistäminen ja ohjaaminen alueen kunnissa sekä suojelukysymyksistä tiedottaminen ja neuvonta. Tehtävän kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Kulttuuriympäristön toimintaympäristö on muuttunut viime vuosina ja viranomaistyön määrä on selvästi kasvanut:

Satakunnan Museon antamat lausunnot ja kannanotot wv. 2018-2023

2018	2019	2020	2021	2022	2023
315	332	374	473	549	540

Tulevat lakimuutokset, kiihtyvä vihreän energian rakentaminen, hyvinvointialueen rakennusten tilanne, meneillään olevat kouluverkkouudistukset sekä peruskorjausien saavuttanut ja lisääntyvän purkupaineen alla oleva moderni rakennusperintö tulevat lisäämään kulttuuriympäristötyön viranomaistehtäviä entisestään. Jotta Satakunnan Museo kykenee hoitamaan lain sille määräämät tehtävät ja toimimaan rakennushankkeiden vaatimien määräaikojen puitteissa, museoon tulee rekrytoida toinen rakennustutkija.

Kaupunkiorganisaation näkökulmasta toisen rakennustutkijan työpanos mahdollistaa entistä sujuvamman yhteistyön kaupungin sisällä niin omissa rakennus- ja korjaushankkeissa kuin suojelukysymyksiin liittyvissä rakennuslupaprosesseissa. Myös esimerkiksi kaupungin strategiassa ja kehittämisessä suuressa roolissa olevat kestävä kehitys ja kiertotalous ovat tiiviisti yhteydessä kulttuuriympäristötyöhön, sillä säilyttäminen ja korjaaminen ovat keskeisiä keinoja rakentamisen päästöjen hillitsemisessä. Kestävän kaupunkisuunnittelun vahvistamiseksi ja kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tavoitteiden saavuttamiseksi rakennusperintöön liittyvää asiantuntemusta organisaatiossa tulee vahvistaa.

Satakunnan Museon toimintaan osoitettu valtionosuus on vuodesta 2019 vuoteen 2024 kasvanut kaikkiaan 277 195 euroa, mikä kattaa uuden viran kustannukset. Uuden rakennustutkijan palkkaan on osoitettu Satakunnan Museolle 50 000 euron määräraha kaupungin talousarviossa 2024. Rakennustutkijoiden välinen tarkka työnjako sovitaan uuden rakennustutkijan aloitettua työnsä valittavan henkilön kokemus ja osaamisalueet huomioiden.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä rakennustutkijan viran perustamisen Satakunnan Museoon ja lähettää asian päätettäväksi kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—  
Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 8.

### **Tiedoksi**

Johanna Jakomaa  
Paula Kauppila  
Taru Smolander

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 7

### Vapaa-ajan lautakunnan lausunto, pääkirjaston tarveselvitys

PRIDno-2024-124

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

#### Liitteet

1 Pääkirjaston tarveselvitys

2 Liite 1 Haastattelut ja havainnointi yhteenveto

3 Liite 2 Käyttäjäpersoonat

4 Liite 3 Työpajojen yhteenveto

5 Liite 4 Kyselyiden yhteenveto

6 Liite 5 Benchmark yhteenveto

7 Liite 6 Tilaohjelma kirjasto

8 Liite 7 Porin pääkirjaston ja opistotalon korjauksessa huomioitavia arkkitehtonisia ja kaupunkikuvallisia arvoja sekä ominaispiirteitä

#### Tarveselvityksen tiivistelmä

Porin pääkirjasto sijaitsee vuonna 1976 rakennetussa kiinteistössä osoitteessa Gallen-Kallelankatu 12. Nykyinen toiminta on kiinteistön alkuperäisellä paikalla. Rakennusta ei ole peruskorjattu mittavasti toiminnan aikana ja vuodesta 1976 toiminnan luonne ja tarpeet ovat merkittävästi muuttuneet sekä toiminnan volyyymi kasvanut.

Tarveselvityksen tarkoituksena oli kartoittaa tulevaisuuden kirjaston toimintojen tarpeet, jotta seuraavassa hankeselvitysvaiheessa voidaan lähteä selvittämään tarkemmin tarpeen toteuttamista, korjausten laajuutta, aikataulua ja budjettia. Lisäksi hankesuunnittelun aikana hankkeen toteutustapa hahmottuu ja tarkentuu tarveselvityksiin perustuen. Laadittu tarveselvitys on tehty samaan raporttiin kuin kansalaisopiston tarveselvitys, mutta tässä esityksessä keskitytään vain kirjaston tilatarpeisiin. Kansalaisopiston tarveselvitys menee sivistyslautakunnan kautta poliittiseen päätöksentekoon.

Tarveselvityksen monialaisen työryhmän mukaan kirjaston tilatarpeet saadaan mahtumaan nykyiseen kiinteistöön. Muutostyöt tulee suunnitella yhdessä Satakunnan Museon kanssa huomioiden kuitenkin tilojen käyttäjien toiveet ja toiminnan vaatimat tarpeet. Huomioitavaa on se, että kirjasto ja kansalaisopisto voivat jatkossa sijaita samassa kiinteistössä, mutta toiminnot voivat myös hyvin sijoittua eri kohteisiin. Siten kirjastolla ja kansalaisopistolla ei ole keskenään merkittävää synergiaetua ja yhteiskäyttöiset tilat olisivat käytännössä muutamia tapahtumatiloja ja kahviota lukuun ottamatta vain työ- ja sosiaalityötiloja.

#### Kaavatilanne

Porin kaupungin ruutuasemakaavan alueelle toteutettiin rakennusperinnön inventointi vuonna 2019. Sen mukaan Porin kaupunginkirjaston ja työväenopiston tasakattoinen rakennusmassa rajautuu kolmeen kaupunkikeskustan katuun (Pohjoispuisto, Gallen-Kallelankatu ja Otavankatu). Se hallitsee pylväskäytävän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

sisäänkäynteineen katutilaa erityisesti pohjoisjulkisivullaan Gallen-Kallelankadun varrella.

Kirjaston tilat Pohjoispuiston ja Gallen-Kallelankadun varrella ovat kaksikerroksiset, työväenopiston osuus Otavankadun varrella on kolmikerroksinen. Julkisivuissa on käytetty tummansinisiä, keraamisia laattoja ja betonia. Ikkunat ovat alumiinipuitteiset. Sisätiloille olennaisia elementtejä ovat mm. kattoikkunat, betonin käyttö mm. ikkunakuiluissa, kattokasetit ja voimakkaat värit. Kohde rajautuu Porin kansalliseen kaupunkipuistoon. Laaditun inventoinnin mukaan rakennuksen arvo on historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisydeltään arvokas rakennus.

### **Hankkeen tarpeellisuus**

Pääkirjastolla on käytössään laajasti tilaa, mutta tiloissa on eriasteisia käyttöhaasteita aina tilojen epäturvallisesta ja -terveellisestä kunnosta tilan arkkitehtuurin luomiin haasteisiin. Kirjaston toiminta on mahdollista sijoittaa nykyistä pienempiin neliöihin, mutta vastaavasti tilojen tulisi olla nykyistä avarampia ja muunneltavampia. Erityisesti visuaalisuus ja viihtyisyys sekä tilojen monipuolisuus ja toiminnallisuus jäävät uupumaan nykyisissä tiloissa.

Osana tarveselvitystä kaupunkilaisille tehtiin avoin kysely kirjaston tiloista elokuussa 2022. Kaupunkilaiset antoivat kirjaston tiloille yleisarvosanan 6.1 asteikolla 1–10. Henkilökunnan vastaava arvio kirjaston työtiloista oli 5.7 asteikolla 1–10. Kirjaston toimijoiden tilat saivat kaupunkilaisilta sekä henkilökunnalta heikon tai keskinkertaisen arvosanan, joka kertoo muutoksen tarpeellisuudesta. Käyttäjät eivät olleet tyytyväisiä nykyisiin tiloihin tai niiden toiminnallisuuteen. Kirjaston kyselyyn vastasi 261 henkilöä.

### **Tilaohjelma**

Tarveselvitys toteutettiin tiiviissä yhteistyössä kirjaston ja kansalaisopiston johdon sekä henkilöstön kanssa. Osallistaminen toteutettiin havainnoineilla /kohdevierailuilla, haastatteluilla, kyselyllä sekä osallistamisella työpajan ja tapaamisten muodossa. Lisäksi tilatarpeiden selvittämiseen osallistettiin tilojen käyttäjiä ja asiakkaita: kaikille avoimia työpajoja pidettiin kaksi ja lisäksi kirjastolle ja kansalaisopistolle tehtiin julkinen, avoin kysely. Tarveselvityksen tilaohjelma on laadittu osallistaen ja käyttäen palvelumuotoilun menetelmiä. Jatkosuunnittelussa tilojen muunneltavuus ja monipuolisuus, sekä tilojen yhteiskäyttö asiakkaiden kanssa ja käyttöasteen parantaminen ovat tärkeässä roolissa.

Liitteessä 6 esitetty tilaohjelma kuvaa kirjaston tilatarpeen määrällisesti sekä antaa suunnan tilojen tarkemmalle suunnittelulle. Esitetyt tilojen koot ja määrät on koostettu havainnoinnin, haastattelujen ja työpajojen tuloksena tarveselvitystiimin kesken. Tilaohjelman tilojen muotoilussa on hyödynnetty kaupunkilaisilta kerättyjä ideoita ja ajatuksia tarpeellisista tiloista ja toiminnoista, jolloin tulevat tilat vastaavat mahdollisimman hyvin ja laajasti tilojen käyttäjien tarpeisiin.

### **Nykytilanne**

Rakennukseen on tehty kevään 2020 aikana rakenteiden, putkistojen ja ilmanvaihdon kuntotutkimukset. Kuntotutkimusten perusteella, kokonaisuutta arvioiden, voidaan rakennuksen todeta olevan täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kuntotutkimusten jälkeen rakennukseen on tehty erilaisia korjaustoimenpiteitä. Kellaritiloissa sijaitsevan auditorion saneeraus on valmistunut kesällä 2022. Vesikatolle on tehty paikallisia korjaustoimenpiteitä. Ilmanvaihto on nuohottu, säädetty ja mitattu. Lämpökuorman pienentämiseksi kirjaston ikkunoihin on asennettu syksyllä 2022 selektiivikalvot ja osassa kirjastoa on myös jäähdytys. Olosuhdeseuranta on asennettu kirjastoon kesän 2022 aikana. Olosuhdeseurannalla on seurattu kirjaston sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta ja haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuutta (TVOC). Olosuhdeseurannan aikana lämpötila ja hiilidioksidipitoisuus ovat pääsääntöisesti olleet vähintään tyydyttävällä tasolla.

Sisäilmatilanteen selvittämiseksi kirjastolle on tehty kevään 2023 aikana sisäilmastaselvitys ja altistumisolosuhteiden arviointi, jonka perusteella työterveyshuolto on laatinut terveydellisen merkityksen arvion sisäilmatilanteesta. Epätavanomainen altistumisolosuhde on todettu olevan erittäin todennäköinen tai todennäköinen kellaritiloissa, muissa tiloissa mahdollinen. Toimintaa on turvattu asentamalla ilmanpuhdistimia tiloihin. Kellaritiloissa on käynnissä alapohjarakenteen tiivistyskorjaukset, joilla saavutetaan muita tiloja vastaava tilanne altistumisolosuhteiden osalta.

Kun kellarikerroksen alapohjarakenne uusitaan kaikkien käyttötilojen osalta, uusitaan ikkunat ja parannetaan ulkoseinä- ja yläpohjarakenteiden ilmatiiveyttä kattavasti sekä uusitaan vesikatto ja talotekniset järjestelmät sekä puhdistetaan, säädetään ja tasapainotetaan rakennuksen ilmanvaihto, voidaan korjausten jälkeen tavanomaisesta poikkeava olosuhde arvioida alustavasti koko rakennuksen käyttötiloissa tasolle epätodennäköinen.

Terveydellisen merkityksen osalta astman ja hengitystieoireiden lisääntymisen riski kosteusvaurioihin liittyen on kirjavarastossa ja kellarikerroksen korjaamattomissa tiloissa, mikäli oleskelu näissä tiloissa on pitkäaikaista. Muuten tiloissa ei ole todettuna merkittävää altistumisolosuhdetta eikä niissä arvioida olevan erityistä sairastumisen vaaraa. Lisäksi on jossain määrin todettavissa sisäilmaston laatua heikentäviä tekijöitä, erityisesti ilmanvaihtojärjestelmässä, tällaiset voivat vaikuttaa työntekijöiden työhyvinvointiin ja työn sujuvuuteen ja aiheuttaa sisäympäristöön liittyvää oireilua.

## **Liitteet**

- Tarveselvitys raportti
- Liite 1: Haastatteluiden ja havainnointi yhteenveto
- Liite 2: Käyttäjäpersoonat
- Liite 3: Työpajojen yhteenveto
- Liite 4: Kyselyiden yhteenveto
- Liite 5: Benchmark-yhteenveto
- Liite 6: Tilaohjelma kirjasto
- Liite 7: Satakunnan museon arvio kohteesta

## **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että kirjastopalvelujohtaja Elina Nikola saapui kokoukseen kello 17.48.

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli kirjastopalvelujohtaja Elina Nikolan ja tilajohtamisen toimintayksikön esimies Jouni Salosen alustuksen asiasta.

Merkitään, että Antero Kivelä poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 18.08.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

—  
Merkitään, että Jouni Salonen ja Elina Nikola poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 18.37.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 3.

### **Tiedoksi**

Tekninen lautakunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 8

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Taidemuseon johtaja

Hankintapäätös:

§ 8 Kokoelmahankintapäätös\_6/2023, 19.12.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 6 Kokoelmapoistopäätös\_1\_2023, 19.12.2023

§ 7 Kokoelmahankintapäätös\_7/2023, 19.12.2023

Yksikön päällikkö, liikunta- ja nuorisoyksikkö

§ 72 Tilavarauksen asiakaspalvelu suljettu 27.-29.12.2023, 22.12.2023

§ 73 Aukioloajoista poikkeaminen 31.12.2023, 1.1.2024 ja 6.1.2024, uimahallit ja liikuntalaitokset, 29.12.2023

yksikön päällikkö, nuorisoyksikkö

§ 1 Aukioloajan muutos 11.1.2024, Ohjaamo, 10.01.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.